

## TRÁMITES, SERVICIOS Y PROGRAMAS

NOMBRE DEL TRÁMITE, SERVICIO O PROGRAMA		TRÁMITE	SERVICIO	PROGRAMA
LICENCIA DE CONSTRUCCION		X		
DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE, SERVICIO O PROGRAMA				
DOCUMENTO QUE EXPIDE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO EL CUAL AUTORIZA A LOS PROPIETARIOS A CONSTRUIR, AMPLIAR, MODIFICAR, RESTAURAR O DEMOLER UNA EDIFICACION Y/O CONSTRUCCION Y SUS INSTALACIONES				
OFICINA RESPONSABLE DEL TRÁMITE, SERVICIO O PROGRAMA			HORARIO PARA SOLICITAR EL TRÁMITE, SERVICIO O PROGRAMA	
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO			8:00 A 14:30 HRS	
TIEMPO DE RESPUESTA	DOCUMENTO A OBTENER		COSTO	
5 DIAS HABILES	LICENCIA DE CONSTRUCCION		ART. 13 FRACC. VI	
REQUISITOS Y/O DOCUMENTACIÓN NECESARIOS PARA EL TRÁMITE, SERVICIO O PROGRAMA			ORIGINAL	COPIAS
SOLICITUD DIRIGIDA AL ARQ. LUIS ARIZA TOBON, DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, INDICANDO TRAMITES A REALIZAR, DOMICILIO DEL PREDIO; CON NOMBRE Y FIRMA DEL SOLICITANTE Y/O PROPIETARIO, E INFORMAR SI FUE LEVANTADA ACTA DE VISITA Y ANEXARLA AL TRAMITE.			1	1
COPIA DE LA ESCRITURA O TITULO DE PROPIEDAD CON MEDIAS Y COLINDANCIAS Y COPIA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CERTIFICADA ANTE UN NOTARIO ACOMPAÑADA DE LA COPIA DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR DEL ARRENDADOR				1
COPIA DE LA BOLETA PREDIAL ACTUALIZADA				1
COPIA DE CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL, ALINEAMIENTO Y USO DE SUELO				1
CROQUIS DE LOCALIZACION INDICANDO LA DISTANCIA DE LAS ESQUINAS AL LINDERO DEL PREDIO O LOS NUMEROS OFICIALES DE LOS PREDIOS COLINDANTES				1
COPIA DE PAGO SE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y DRENAJE O FACTIBILIDAD DEL SUMINISTRO POR PARTE DEL OOSAPAT				1
PLANOS: TRAMITAR CON UN ING. O ARQ. (COPIA DE CONSTANCIA DE PERITO RESPONSABLE DE OBRA ACTUALIZADA, HACIENDO MENCION CON PUÑO Y LETRA EN LA MISMA TRAMITE A SOLICITAR, NOMBRE, FIRMA Y FECHA)				1
PLANOS ARQ. (ESC. 1:50) PLANTA ARQUITECTONICA, FACHADAS, CORTES SANITARIOS, PLANTA DE CONJUNTO DE AZOTEA, CROQUIS DE LOCALIZACION Y ORIENTACION				4
PLANOS ESTRUCTURALES (ESC. 1:50 O 1:100) CIMENTACION, ESTRUCTURA, DETALLES Y ESPECIFICACIONES				4
PLANOS HIDRAULICOS (ESC. 1:50 O 1:100) LINEA DE ABASTECIMIENTO, AGUA FRIA Y CALIENTE, SIMBOLOGIA, CALCULO HIDRAULICO				4
PLANO DE INSTALACION SANITARIA (ESC. 1:50 O 1:100) REGISTROS, DRENAGE, BAN, BAP, RAMALEO Y SIMBOLOGIA				4
PLANO DE INSTALACION ELECTRICA (ESC. 1:50 O 1:100) SALIDAS, CIRCUITOS, CUADRO DE CARGAS Y SIMBOLOGIA				4
MEMORIA DESCRIPTIVA			2	2
MEMORIA DE CALCULO			2	2
DOMICILIO			TELÉFONOS	
AV. INDEPENDENCIA ORIENTE No. 735 COL. CENTRO C. P. 75700			(238) 3 83 16 16 3 83 15 43 3 80 35 15 DIRECTO	

**VIGENCIA DEL TRÁMITE**

12 MESES

**FUNDAMENTO JURÍDICO**

REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES - CAPITULO 4 ART. 29-35

**OBSERVACIONES**

EN CASO DE NO CONTAR CON LAS CONSTANCIAS, LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO LAS OTORGARA JUNTO CON EL PERMISO DE USO DE SUELO. PARA USO COMERCIAL INGRESAR EL CROQUIS DE ESPACIOS Y MARCAR LA SUPERFICIE A OCUPAR, GIRO COMERCIAL Y FOTOGRAFIAS DEL SITIO. EL COSTO DEL TRÁMITE SE CALCULA CON BASE EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE PARA EL MUNICIPIO DE TEHUACÁN

LOS PLANOS DEBERAN VENIR FIRMADOS POR UN PERITO REGISTRADO VIGENTE ANTE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO