

TRÁMITES, SERVICIOS Y PROGRAMAS

NOMBRE DEL TRÁMITE, SERVICIO O PROGRAMA		TRÁMITE	SERVICIO	PROGRAMA
PERMISO DE DEMOLICION Y/O FACHADA, ANUNCIOS, CONSTRUCCIONES Y REGULARIZACION (HASTA 50.00 M2 1ER NIVEL EN TERRENO BALDIO)		X		
DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE, SERVICIO O PROGRAMA				
DOCUMENTO QUE EXPIDE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO EL CUAL AUTORIZA A LOS PROPIETARIOS A CONSTRUIR, AMPLIAR, MODIFICAR, RESTAURAR O DEMOLER UNA EDIFICACION Y/O CONSTRUCCION Y SUS INSTALACIONES				
OFICINA RESPONSABLE DEL TRÁMITE, SERVICIO O PROGRAMA		HORARIO PARA SOLICITAR EL TRÁMITE, SERVICIO O PROGRAMA		
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO		8:00 A 14:30 HRS		
TIEMPO DE RESPUESTA	DOCUMENTO A OBTENER	COSTO		
5 DIAS HABILES	LICENCIA DE CONSTRUCCION	ART. 13 FRACCIONES III, V, VI, VII, XI, XII, XVI		
REQUISITOS Y/O DOCUMENTACIÓN NECESARIOS PARA EL TRÁMITE, SERVICIO O PROGRAMA		ORIGINAL	COPIAS	
SOLICITUD DIRIGIDA AL ARQ. LUIS ARIZA TOBON, DIRECTOR DE DESARROLLO URBAN, INDICANDO TRAMITES A REALIZAR, DOMICILIO DEL PREDIO; CON NOMBRE Y FIRMA DEL SOLICITANTE Y/O PROPIETARIO, E INFORMAR SI FUE LEVANTADA ACTA DE VISITA Y ANEXARLA AL TRAMITE.		1	1	
COPIA DE LA ESCRITURA O TITULO DE PROPIEDAD CON MEDIAS Y COLINDANCIAS Y COPIA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CERTIFICADA ANTE UN NOTARIO ACOMPAÑADA DE LA COPIA DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR DEL ARRENDADOR			1	
COPIA DE LA BOLETA PREDIAL ACTUALIZADA			1	
DEMOLICION: 2 FOTOGRAFIAS DE FACHADA ACTUAL O DEL AREA A DEMOLER Y PROPUESTA DE FACHADA				
CROQUIS DE LOCALIZACION INDICANDO LA DISTANCIA DE LAS ESQUINAS AL LINDERO DEL PREDIO O LOS NUMEROS OFICIALES DE LOS PREDIOS COLINDANTES (UBICACIÓN DE LA CONSTRUCCION DENTRO DEL PREDIO, ESTO PARA PERMISO DE CONSTRUCCION)			1	
EN CASO DE REGULARIZACION DEBERA ESPECIFICAR EN LA SOLICITUD EL AREA A REGULARIZAR				
ANUNCIOS: 2 FOTOGRAFIAS DE UBICACIÓN Y DIMENSIONES DEL ANUNCIO, EN ANUNCIOS ESPECTACULARES, CALCULO Y RESPONSIVA DE UN PERITO RESPONSABLE DE OBRA Y COPIA DE LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO (EN CENTRO URBANO DE LA CIUDAD, SOLO SE AUTORIZA ADOSADO AL MURO)				
DOMICILIO		TELÉFONOS		
AV. INDEPENDENCIA ORIENTE No. 735 COL. CENTRO C. P. 75700		(238) 3 83 16 16 3 83 15 43 3 80 35 15 DIRECTO		
VIGENCIA DEL TRÁMITE				
A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN				
FUNDAMENTO JURÍDICO				
REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES - CAPITULO 4 ART. 36				
OBSERVACIONES				
EN CASO DE NO CONTAR CON LAS CONSTANCIAS, LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO LAS OTORGARA JUNTO CON EL PERMISO DE USO DE SUELO. PARA USO COMERCIAL INGRESAR EL CROQUIS DE ESPACIOS Y MARCAR LA SUPERFICIE A OCUPAR, GIRO COMERCIAL Y FOTOGRAFIAS DEL SITIO. EL COSTO DEL TRÁMITE SE CALCULA CON BASE EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE PARA EL MUNICIPIO DE TEHUACÁN				