

TRÁMITES, SERVICIOS Y PROGRAMAS

NOMBRE DEL TRÁMITE, SERVICIO O PROGRAMA	TRÁMITE	SERVICIO	PROGRAMA
LICENCIA, FACTIBILIDAD Y REFRENDO DE USO DE SUELO	X		
DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE, SERVICIO O PROGRAMA			
CALIFICA LOS PREDIOS A TRAVES DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO BASADO EN LEYES Y REGLAMENTOS VIGENTES.			
OFICINA RESPONSABLE DEL TRÁMITE, SERVICIO O PROGRAMA		HORARIO PARA SOLICITAR EL TRÁMITE, SERVICIO O PROGRAMA	
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO		8:00 A 14:30 HRS	
TIEMPO DE RESPUESTA	DOCUMENTO A OBTENER	COSTO	
5 DIAS HABILES	LICENCIA O FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO	SEGÚN TIPOLOGÍA. ART.13 FRACCIÓN XIV y XV	
REQUISITOS Y/O DOCUMENTACIÓN NECESARIOS PARA EL TRÁMITE, SERVICIO O PROGRAMA		ORIGINAL	COPIAS
SOLICITUD DIRIGIDA AL ARQ. LUIS ARIZA TOBON, DIRECTOR DE DESARROLLO URBAN, INDICANDO TRAMITES A REALIZAR, DOMICILIO DEL PREDIO; CON NOMBRE Y FIRMA DEL SOLICITANTE Y/O PROPIETARIO, E INFORMAR SI FUE LEVANTADA ACTA DE VISITA Y ANEXARLA AL TRAMITE.		1	1
COPIA DE LA ESCRITURA O TITULO DE PROPIEDAD CON MEDIAS Y COLINDANCIAS Y COPIA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CERTIFICADA ANTE UN NOTARIO ACOMPAÑADA DE LA COPIA DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR DEL ARRENDADOR			1
COPIA DE LA BOLETA PREDIAL ACTUALIZADA			1
CROQUIS DE LOCALIZACION INDICANDO LAS DISTANCIAS DE LAS ESQUINAS AL LINDERO DEL PREDIO, INDICANDO NUMEROS OFICIALES DE LOS PREDIOS COLINDANTES, Y ENTRE QUE CALLES SE ENCUENTRA UBICADO EL PREDIO		1	
COPIA DE LA CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL, ALINEAMIENTO Y USO DE SUELO (SI EXISTE ALGUNA ANTERIOR) , EN CASO DE CONTAR CON LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO, ANEXARLA			1
DOMICILIO		TELÉFONOS	
AV. INDEPENDENCIA ORIENTE No. 735 COL. CENTRO C. P. 75700		(238) 3 83 16 16 3 83 15 43 3 80 35 15 DIRECTO	
VIGENCIA DEL TRÁMITE			
3, 6 Y 12 MESES A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN			
FUNDAMENTO JURÍDICO			
REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES, CAPITULO TERCERO ART. 17-28			
OBSERVACIONES			
EN CASO DE NO CONTAR CON LAS CONSTANCIAS, LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO LAS OTORGARA JUNTO CON EL PERMISO DE USO DE SUELO. PARA USO COMERCIAL INGRESAR EL CROQUIS DE ESPACIOS Y MARCAR LA SUPERFICIE A OCUPAR, GIRO COMERCIAL Y FOTOGRAFIAS DEL SITIO. EL COSTO DEL TRÁMITE SE CALCULA CON BASE EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE PARA EL MUNICIPIO DE TEHUACÁN			